

### ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

#### สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ประเภทที่ 1**  
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

**ประเภทที่ 2**  
ที่ดินเกษตรกรรม

**ประเภทที่ 3**  
ที่ดินอยู่อาศัย

**ประเภทที่ 4**  
ที่ดินพาณิชยกรรม

อัตราภาษีที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. 2563 - 2564

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	ปี พ.ศ. 2563	ปี พ.ศ. 2564
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0.01%	0.02%
ที่ดินเกษตรกรรม	0.01%	0.02%
ที่ดินอยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านจัดสรร, บ้านเช่า)	0.01%	0.02%
ที่ดินพาณิชยกรรม (อาคารพาณิชย์, โกดัง, โรงแรม, อสังหาริมทรัพย์)	0.03%	0.06%

**ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้นประเภทที่ 4)**

ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีเงินได้ประเภทที่ 1 และ 2 ผู้มีเงินได้ไม่เกิน 300,000 บาท และผู้มีเงินได้ประเภทที่ 3 ผู้มีเงินได้ไม่เกิน 200,000 บาท

**ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้นประเภทที่ 3)**

ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีเงินได้ประเภทที่ 3 ผู้มีเงินได้ไม่เกิน 200,000 บาท

**ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้นประเภทที่ 4)**

ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีเงินได้ประเภทที่ 4 ผู้มีเงินได้ไม่เกิน 200,000 บาท

กรมสรรพากร โทร. 1586

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### "ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

**ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้ขึ้นภาษี**

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

ผู้ขึ้นภาษี: ผู้ครอบครองที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

**การประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

มูลค่าที่ดิน: 100,000 บาท

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง: 50,000 บาท

มูลค่ารวม: 150,000 บาท

**การคำนวณภาษี**

อัตราภาษี: 0.02%

ภาษีที่ดิน: 20 บาท

ภาษีสิ่งปลูกสร้าง: 10 บาท

รวม: 30 บาท

อย่าลืม !!! ไม่เสียภาษีภายใน 30 เมษายน ของทุกปีนะจ๊ะ

**Changes**

กรมสรรพากร โทร. 1586